



Harju Maakohus

Teie: 21.02.2025 nr 2-24-14065

Kohtunik Karin Sonntak

Meie: 03.03.2025 nr 12-4/25-0025/026-4

Tsiviilasi nr: 2-24-14065

Võlgnik: Sanloem Holding OÜ

Maksejõuetuse teenistuse vastus kohtu ettepanekule pankrotimenetluse läbiviimiseks avaliku uurimisena

Kohtu menetluses on tsiviilasi nr 2-24-14065 võlgniku Sanloem Holding OÜ avaldus pankroti väljakuulutamiseks. Kohus tegi 21.02.2025 Maksejõuetuse teenistusele täiendava ettepaneku kaaluda pankrotimenetluse algatamist avaliku uurimisena.

Sanloem Holding OÜ ajutise pankrotihalduri Kersti Kägi aruande kohaselt on Koh Rong Sandom saarele aastatel 2015-2020 rajatud majutusasutus nimetusega Sanloem Laguna Resort. Ehitus ei ole juhatuse teatel lõpuni ehitatud, kuid on käesoleval ajal kasutuses majutusasutusena. Varade väärtuseks on juhatus hinnanud ca 1,1 miljonit USD. Bilansis põhivarana mittekajastamise tõttu ning ehitusearvete mitteesitamise tõttu ei ole ajutisel halduril olnud võimalust hinnata investeeringu väärtust. Samuti ei ole selge Koh Rong Sandom saarele rajatud kuurordi omandisuhe Sanloem Holding OÜ-ga. Aruande kohaselt on võlgniku võlausaldajateks võlgniku osanikud ja võlgniku juhtimisega seotud isikud, kes ise ei ole nõus pankrotimenetlust finantseerima.

Seega arvestades võlausaldajate ringi potentsiaalsete väljamaksete tegemisel, nendesamade isikute otsuseid võlgniku juhtimisel ja võlgniku tegutsemist kolmandas riigis, on Maksejõuetuse teenistus jätkuvalt seisukohal, et ei esita antud pankrotiasjas ettepanekut algatada Sanloem Holding OÜ pankrotimenetlus avaliku uurimisena ehk riikliku järelevalvena, sest puudub põhjendatud kahtlus, et võlgniku maksejõuetusega kaasneks oluline täiendav avalik huvi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kriiseman
järelevalve ekspert
667 2701
terje.kriiseman@konkurentsiamet.ee

Õigus allkirjastada tuleneb Maksejõuetuse teenistuse juhataja 02.04.2024 käskkirjast nr 12-5/2024/24-002-1, millega on võimalik tutvuda [Kontaktid | Maksejõuetuse teenistus \(konkurentsiamet.ee\)](#)